关于选聘第三方尽职调查机构的询价公告

我司拟通过询价比选方式聘请第三方尽职调查机构对上海市杨浦区长阳路1616号项目资产情况进行尽职调查并编制尽职调查报告。

1. 尽职调查要求
2. 尽职调查及报告应包含但不限于以下内容：
3. 调查目标：依据项目所处区域市场现状，对该资产收购交易价格做出合理分析建议；项目经营效益分析；对资产未来价值趋势做研判。
4. 调查内容：
5. 收购价格：根据资产所处地段、生活习惯、周围商业氛围等因素进行调查分析，对资产收购价格给出建议；
6. 效益分析：给出项目经营业态建议，判断经营租金收入水平；综合分析主要成本，包括但不限于项目收购和装修成本、日常运营费用、经营税费等，综合考虑空置率，对项目经营收入是否能覆盖成本做出分析和建议。
7. 趋势判断：根据上海市场现状，客观判断本项目未来价值趋势；
8. 尽调时间：2022年11月9日前完成尽调报告。
9. 报价要求：本次询价为总价包干，最高限价不超过55000元，询价响应单位报价时须写明总价，以人民币元为单位。
10. 尽职调查机构要求
11. 尽职调查机构注册地在上海市内。
12. 尽职调查机构拥有房地产评价和市场分析经验的工作人员。
13. 尽职调查机构管理和运作规范，近3年无重大违规违法行为。
14. 复函文件组成
15. 报价函（格式见附件）；
16. 营业执照复印件；

以上材料均须加盖报价单位公章。

1. 选聘标准

原则上以满足服务需要，报价最低且经我司评议认同的机构选聘为本项目的尽职调查机构。

1. 报价方式和截止时间

2022年11月4日下午17:00前将相关报价文件密封送至三明市三元区和仁新村1幢工商银行大厦18楼股权管理部，逾期送达或不符合规定的报价函将被拒绝，不作为询价对象。开标时间：2022年11月5日上午9:00（北京时间）。

联系人：肖先生，联系电话：0598-8247252。

报价函

致：三明市投资发展集团有限公司

　　1.根据贵司选聘第三方尽职调查机构询价函，我们决定参加贵司组织的“尽职调查目标企业”项目的询价采购。我方授权    （姓名和职务）代表我方       （投标单位的名称）处理本项目询价的有关事宜。

　　2.我方愿意按询价函规定的各项要求，向买方提供所需的服务。

　　3.一旦我方成交，我方将严格履行协议规定的责任和义务，保证按协议规定的时间内完成协议规定的所有工作。

　　4.我方愿意提供贵公司可能另外要求的、与询价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

　　5.尽职调查收费报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 上海市杨浦区长阳路1616号项目资产情况 |
| 报价总额 | **人民币（大写）：**  |

报价单位名称（公章）：

报价单位授权代表姓名（签字）：

　　日 期：

通讯地址：

　　邮政编码： 电 话：

　　传 真：